

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 5 76	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 5 76	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	018	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0032XBSY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	329,4
Frente (ml)	10,0	Área ocupada (m2)	268,6
Fondo (ml)	33,0	Área libre (m2)	60,7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2B 5 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C0000000
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	360330000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202018010	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Rafaél Neira	Luz Marina Neira Veloza
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	1279552	51589478
13.4. Dirección	No documentado	CL 2 B 5 76
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	(571)2332579
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de 2 pisos, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 10.00 m y fondo de 33.00 m, logrando una proporción de 1 a 3.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2 B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral y patio posterior. Se accede a la edificación a través de un zaguán central que conduce al patio, con escalera al segundo piso y una circulación central que entrega al volumen posterior. El primer piso consta de 5 salones, celaduría, bodega, núcleo de baños y cocineta; el segundo consta de 5 salones y terraza. La fachada consta de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, zócalo pintado, cornisa de remate y alero de caja en madera. El primer piso cuenta con 2 vanos de acceso, uno central con portada de pilastras, entablamento y cornisa, y otro vehicular, además de un vano de ventana. El segundo piso consta de 3 vanos de puerta ventana con tribuna en madera a ras de muro. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; entepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de asbesto con estructura de madera. Cuenta con carpintería de madera en ventanas y carpintería metálica en puertas y ventanas del primer nivel. Los pisos cuentan con revestimiento en baldosa de cemento, enchape, cerámica de gres en 1° piso y madera en 2°. Las escaleras y baranda son en madera.


15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX, en el periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad es un colegio de Básica Primaria. Su primer propietario se desconoce y actualmente es propiedad de Rafael Neira. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Es reconocido a nivel urbano por hacer parte del conjunto de edificaciones republicanas, con una gran dinámica en la extracción de materias primas, y por el continuo recorrido de insumos y productos, que permitió la consolidación de manzanas irregulares con división fragmentada, predios de menor tamaño y arquitectura variada; sus principales pobladores fueron artesanos y obreros de industrias vecinas (Zuloaga, 2002). En aerofotografías históricas se observa un volumen con patio central y traspatio. A finales del siglo XX se observa la construcción del patio principal, y sobre al traspatio se evidencia la demolición total del volumen original para la construcción un nuevo lateral con un piso de altura y terraza, en técnica, materiales y lenguaje distintos al tipo original. También se evidencia una subdivisión interna de los espacios, y a nivel de fachada, la modificación y ampliación de uno de los vanos de ventana, para ser convertido en acceso vehicular. No se conoce datos de solicitudes de intervención, ni antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202018010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



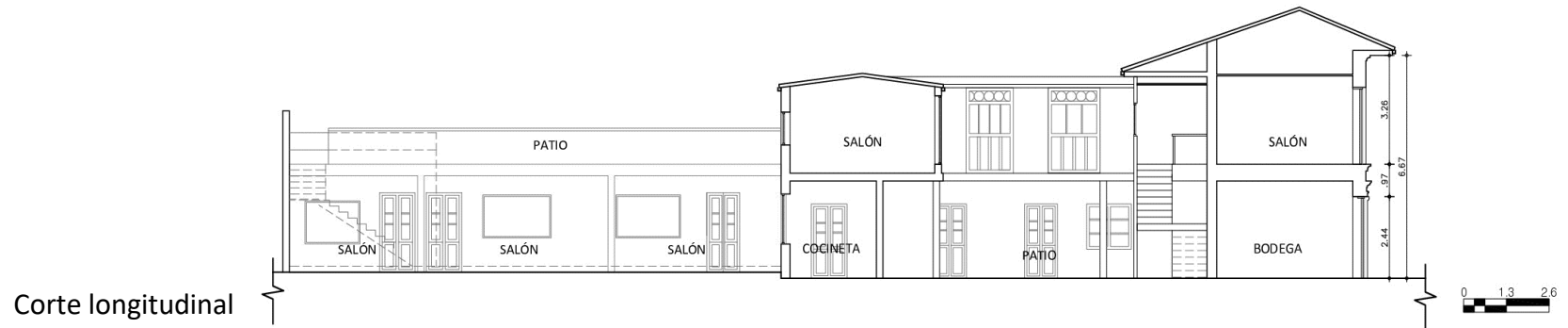
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202018010	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: el inmueble fue construido a principios del siglo XX, pertenece al periodo republicano. De difícil lectura en su tipología original, debido a la demolición del volumen posterior para ser reemplazado por un volumen adosado al lindero.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones representativas del periodo republicano y de la consolidación urbana de la época. Los elementos de valor son la composición simétrica de la fachada, con el marco toscano de la portada; conserva las carpinterías originales y las tribunas en hierro de las puertaventanas. A nivel interior, el bien conserva la materialidad constructiva y las carpinterías originales de escalera, gabinetes de las circulaciones, además de los elementos compositivos y ornamentales de las viviendas republicanas.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros dedicados a la producción de materiales de construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202018010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 3 BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 2 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202018010
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		